

Lejebetingelser for Mandø Kirkevej 8b, Mandø 6760 Ribe

Pkt.1 Betaling

- Pkt. 1.1** Ved lejeaftalens indgåelse fremsendes bekræftelse til lejer.
I de følgende 14 dage er huset reserveret og der indbetales et depositum på 500,00 kr.
Kontonummer fremgår af lejekontrakt.
- Pkt. 1.2** Endelig lejeaftale fremsendes herefter og det resterende beløb indbetales senest 2 uger før indflytningdagen.
- Pkt. 1.3** Ved bestilling mindre end 2 uger før lejemålets påbegyndelse indbetales hele beløbet samt depositum.
- Pkt. 1.4** Afbestilling kan ske uden beregning indtil 30 dage før lejemålets begyndelse.
Under 30 dage kan omkostninger max blive depositummet.
Afbestilling kan ske skriftlig til Puggaardsgade5, 6760 Ribe eller på mail jebi@jebi.dk.

Pkt. 2 Depositum/øvrige omkostninger

- Pkt. 2.1** Slutrengøring er lejers ansvar. Slutrengøring kan bestilles mod betaling.
Selv om der er bestilt slutrengøring skal huset efterlades i ryddelig stand og opvask være gennemført, således at porcelæn, bestil og lignende køkkenservice efterlades i rengjort stand.
- Pkt. 2.2** Vand og elforbrug til varme og varmt vand er ekstraomkostninger og skal efter opholdets afslutning afregnes samtidig med nøglens tilbagelevering.
Skema til dette udfyldes og lægges sammen med nøglen i en kuvert.
- Pkt. 2.3** Afregning af forbrug sker samlet med 2,50 kr/Kwt i.h t. udfyldt skema.
Disse udgifter vil sammen med evt. erstatning for skader modregnes i depositummet.
Evt. overskydende beløb vil herefter blive overført til lejers konto.

Pkt. 3 Ankomst/afrejse

- Pkt. 3.1** Med hensyn til ankomst og afrejse er disse tidspunkter afhængig af tidevandet og vejr- og vindforholdene.
Man kan risikere, der er et meget lille overlap mellem de der skal rejse og jer, der kommer.
Hvis det passer med tidevand og vejrforhold og der ingen kommer efter jer, er huset til rådighed til kl. 16.00.
Stadig hvis tidevand og vejrforhold passer og der ingen er i huset på ankomstdagen, kan I benytte huset fra kl. 10.00
Men check lige forholdene inden I begiver Jer over Vadehavet.

Pkt. 4 Medbring selv

- Pkt. 4.1** Lejer medbringer selv sengelinned, bade- og håndklæder, viskestykker, karklude og toiletpapir.

Pkt. 5 Diverse

- Pkt. 5.1** Renovation foretages ikke altid på ind- og udflytningdagen, men oftest i løbet af ugen.
Det kan ikke forventes, at feriehuset er opvarmet ved fremkomst. Dette kan evt. aftales.
Der må ikke anvendes brænde samlet på stranden. Det er saltholdigt og kan ødelægge ovnen.
Der kan lejlighedsvis forekomme militær skydning på Rømø.

God ferie.